

Projektkostenermittlung HKoP-Projekt Sanierung und Modernisierung der ehemaligen Folkwangflächen und angrenzender Bereiche					05.03.2025	05.03.2025	Mai 2022 indexiert auf aktuellen Zeitpunkt der Kalkulation März 2025	Gewählter Kostenansatz für unverbindl. Zuschussermittlung
				BMK-Orientierungswerte für Hochschulgebäude 2024		BLB-interne Vergleichswerte		Externe Kostenschätzung
Etage	Fläche	x	Kostenrichtwert KGR 300 + 400 (brutto)	=	Neubau - Ansatz 100%	Sanierung - Ansatz 80%	Sanierungskosten R09 S*	Büro Ottawa Ingenieure
R12 R -1	428,48 m²		4.336,00 €	Kostenrichtwert II, 2 , Hochschulverwaltung	1.857.889,28 €	1.486.311,42 €	K G 3 0 0	27.929.413,53 €
					0,00 €	0,00 €		
					0,00 €	0,00 €		
R12 R00	335,75 m²		7.383,00 €	Kostenrichtwert I, 3, Medien, Design, Kunst	2.478.842,25 €	1.983.073,80 €		
	231,68 m²		4.336,00 €	Kostenrichtwert II, 2 , Hochschulverwaltung	1.004.564,48 €	803.651,58 €		
	651,06 m²		7.383,00 €	Kostenrichtwert I, 3, Medien, Design, Kunst	617.440,29 €	493.952,23 €		
R12 R01	13,57 m²		5.382,00 €	Kostenrichtwert I, 1, GeWi	73.033,74 €	58.426,99 €	K G 4 0 0	27.096.300,00 €
	1.017,29 m²		7.383,00 €	Kostenrichtwert I, 3, Medien, Design, Kunst	7.510.652,07 €	6.008.521,66 €		
	67,17 m²		4.336,00 €	Kostenrichtwert II, 2 , Hochschulverwaltung	291.249,12 €	232.999,30 €		
R12 R02	197,66 m²		5.382,00 €	Kostenrichtwert I, 1, GeWi	1.063.806,12 €	851.044,90 €		
	728,90 m²		7.383,00 €	Kostenrichtwert I, 3, Medien, Design, Kunst	5.381.468,70 €	4.305.174,96 €		
	1.082,57 m²		4.336,00 €	Kostenrichtwert II, 2 , Hochschulverwaltung	676.459,36 €	541.167,49 €		
R12 R03	13,57 m²		5.382,00 €	Kostenrichtwert I, 1, GeWi	73.033,74 €	58.426,99 €	K G 4 0 0	20.742.937,64 €
	698,24 m²		5.569,00 €	Kostenrichtwert II, 3, Seminargebäude	3.888.498,56 €	3.110.798,85 €		
	275,19 m²		4.336,00 €	Kostenrichtwert II, 2 , Hochschulverwaltung	1.193.223,84 €	954.579,07 €		
R12 R05	777,16 m²		5.382,00 €	Kostenrichtwert I, 1, GeWi	4.182.675,12 €	3.346.140,10 €		
	224,59 m²		4.336,00 €	Kostenrichtwert II, 2 , Hochschulverwaltung	973.822,24 €	779.057,79 €		
					0,00 €	0,00 €		
R12 R06	797,81 m²		5.382,00 €	Kostenrichtwert I, 1, GeWi	4.293.813,42 €	3.435.050,74 €	K G 4 0 0	16.289.910,00 €
	203,35 m²		4.336,00 €	Kostenrichtwert II, 2 , Hochschulverwaltung	881.725,60 €	705.380,48 €		
					0,00 €	0,00 €		
R12 R07	741,76 m²		5.382,00 €	Kostenrichtwert I, 1, GeWi	3.992.152,32 €	3.193.721,86 €		
	259,40 m²		4.336,00 €	Kostenrichtwert II, 2 , Hochschulverwaltung	1.124.758,40 €	899.806,72 €		
					0,00 €	0,00 €		
7.251,21 m²	7.251,21 m²	ca. KG 400 (38%)			15.792.461,29 €	12.633.969,03 €		
KNLV-Zuschlag 20%					8.311.821,73 €	6.649.457,38 €		3.257.982,00 €
Rückbauzuschlag 20%					3.158.492,26 €	2.526.793,81 €		999.600,00 €
Baukosten KG 300 + 400					53.029.422,64 €	42.423.538,11 €	48.672.424,72 €	47.643.792,00 €
Baukosten KGR 200, 500 und 600					934.500,00 €	934.500,00 €	417.556,32 €	1.499.995,00 €
Zuschlag Schadstoffe					3.500.080,00 €	3.500.080,00 €	2.698.500,48 €	oben inkludiert
Abrisskosten					2.305.199,15 €	2.305.199,15 €	1.835.575,00 €	1.835.575,00 €
Anpassung 4.OG					999.600,00 €	999.600,00 €	oben inkludiert	oben inkludiert
Zwischensumme Baukosten KG 200-600					60.768.801,79 €	50.162.917,26 €	53.624.056,51 €	50.979.362,00 €
Baukostenindexierung auf Mitte Bauzeit (ca. 30%)					18.230.640,54 €	15.048.875,18 €	16.087.216,95 €	15.352.373,91 €
Baukosten					78.999.442,33 €	65.211.792,44 €	69.711.273,47 €	66.760.499,91 €
Baunebenkosten pauschal 17%					13.429.905,20 €	11.086.004,71 €	11.850.916,49 €	11.349.284,98 €
Gesamtbaukosten					92.429.347,52 €	76.297.797,16 €	81.562.189,96 €	78.109.784,89 €
Interimskosten					7.374.311,00 €	7.374.311,00 €	7.374.311,00 €	7.374.311,00 €
Umzugskosten					5.600.000,00 €	5.600.000,00 €	5.600.000,00 €	5.600.000,00 €
Inbetriebnahmemanagement					296.864,00 €	296.864,00 €	296.864,00 €	296.864,00 €
Gesamtprojektkosten					105.700.522,52 €	89.568.972,16 €	94.833.364,96 €	91.380.959,89 €
Instandhaltung pauschal auf KG 200-700 30,52%					28.209.436,86 €	23.286.087,69 €	24.892.780,38 €	23.839.106,35 €
Baukosten					133.909.959,39 €	112.855.059,85 €	119.726.145,33 €	115.220.066,24 €
Risikoaufschlag pauschal 25,81%					34.562.160,52 €	29.127.890,95 €	30.901.318,11 €	29.738.299,10 €
Maßnahmebezogene Kosten					168.472.119,90 €	141.982.950,79 €	150.627.463,44 €	144.958.365,34 €